附件 2

亳州市蒙城县2023年棚户区改造项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2024年6月	20,000.00万元	2.16%
2025年5月	20,000.00万元	1.60%
2025年8月	13,100.00万元	1.84%
2026年1月	8,000.00万元	1.65%
2026年6月	14,600.00万元	1.52%
合　　计	75,700.00万元	

二、本次专项债券发行金额及期限

本批次计划发行专项债券25,000.00万元，期限为5年，发行利率为1.84%。

三、已完成项目总投资数

已完成项目总投资数为75,700.00万元。

四、其他需说明事项

(一)“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息未发生变动。

(二)市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

本批次计划发行专项债券25,000.00万元，发行利率为1.84%，

2024 年 6 月已发行 20,000.00 万元,发行利率 2.16%，2025 年 5 月已发行 20,000.00 万元，发行利率 1.60%，2025 年 8 月发行 13,100.00 万元，发行利率 1.84%，2026 年 1 月发行 8,000.00 万元，发行利率 1.65%，2026 年 6 月发行 14,600.00 万元，发行利率 1.52%。

亳州市蒙城县 2023 年至 2025 年生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为 6.10%、5.90%、5.60%，近三年平均增速为 5.87%，2026 年 GDP 预计增速为 6.50%，出于谨慎性考虑，此次预测按照近三年平均增速与 2025 年预计增速孰低计算土地价格的增长，即增速 5.87%。

上述利率及 GDP 增速的综合变动导致项目收益覆盖倍数仍为 1.29 未发生变化。

(三)其他需补充说明的事项

无。

财政部门(公章)　　主管部门(公章)　　项目申报单位(章)

出具日期:2026 年 8 月 15 日